

Verslag Startbijeenkomst Spijkenisse Nieuw-Zuid

7 december 2023 – raadhuis Nissewaard

Welkom

Gespreksleider Arjan Kaashoek van communicatiebureau De Wijde Blik opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De avond wordt georganiseerd door Maas Wijkontwikkeling en DC Berkel, in samenwerking met de gemeente Nissewaard. Hij ziet circa 50 aanwezigen en vraagt wie we zoal in de zaal hebben: veel mensen uit de Marrewijkflat, enkelen uit het Posthuys, een aantal uit de Vogelbuurt en een aantal van rond de Hekelingseweg: straten als Anthonius van der Nootstraat / Joost Sasboutstraat / Maraboehoek. Er is ook een raadslid aanwezig als toehoorder en er zijn twee wethouders aanwezig: Martijn Hamerslag en Jan Willem Mijnans.

Arjan legt uit dat de avond uit twee delen bestaat: eerst is er een plenair deel met presentaties (te vinden op www.spijkenissenieuwzuid.nl). Arjan benadrukt dat er nog geen plan ligt, er zijn dus nog geen kaarten of ontwerpen. Er zijn wel thema's waarover we met elkaar van gedachten willen wisselen. In het tweede deel kan iedereen bij die verschillende thema's één op één in gesprek met de ontwikkelaars, de ontwerpers en de gemeente.

Introductie

Wethouder Jan Willem Mijnans licht toe (zie presentatie) dat de ontwikkeling van dit stukje Spijkenisse nu Nieuw-Zuid is genoemd. Eerder was voor heel de gemeente het zogeheten Ontwikkelperspectief Nissewaard opgesteld en daarna is er voor Spijkenisse ook een Omgevingsvisie gemaakt. Die hadden allemaal betrekking op een groter gebied en vanavond starten we met de uitwerking van een belangrijk deelgebied. Op de locatie Nieuw-Zuid ligt nu een verouderd bedrijventerrein dat hier ooit aan de rand lag, maar nu niet meer zo logisch ligt: middenin Spijkenisse en tegen het centrum aan, daar verwacht je een ander soort gebied. De gemeente ziet kansen om dit gebied een nieuwe toekomst te geven en is dan ook blij met het initiatief van de ontwikkelaars om hier een gemengd woonwerkgebied van te maken. De gemeente trekt hierbij deels samen op met de ontwikkelende partijen, maar heeft ook een toetsende rol en houdt oog voor de belangen van zowel woningzoekenden, ondernemers als omwonenden.

Een toelichting op de ideeën voor dit gebied

Gespreksleider Kaashoek neemt de aanwezigen mee langs vier thema's die vanavond centraal staan en waarbij de ontwikkelaars en de gemeente benieuwd zijn hoe de omwonenden hier tegenaan kijken. Zie ook de presentatie.

Levendige stadswijk

Jerry Opier werkt bij Bank 15, een bureau dat zich bezighoudt met het uitdenken van concepten voor stadsbuurten die worden herontwikkeld. Als hij door zijn oogharen naar het gebied kijkt, ziet hij een metamorfose voor zich van een rommelig, weggestopt gebied naar een levendiger wijk met een menging van woningen, bedrijfjes, voorzieningen en een aangename openbare ruimte. Een interessante vraag is of je het als een deel van het centrum zou moeten zien of als een voorbode van het centrum. Hij is benieuwd naar de reacties van de aanwezigen.

Aanvullend woonaanbod

Floris van de Poel gaat straks bij het paneel Aanvullend woonaanbod staan. Hij werkt bij De Zwarte Hond, een ontwerpbureau voor stedenbouw en architectuur. In deze fase zijn ze alleen nog over stedenbouw aan het nadenken. De architectuur, dus hoe komt het er precies uit te zien, volgt pas veel later. Floris vertelt dat Spijkenisse veel dezelfde soort woningen heeft: aan de ene kant veel eengezinswoningen en aan de andere kant veel goedkope appartementen. Woningzoekenden die bijvoorbeeld starten op de woningmarkt moeten nu soms Spijkenisse verlaten omdat ze hier niet vinden wat ze zoeken. Het zou mooi en logisch zijn om in Nieuw-Zuid dus woningtypen te bouwen die echt iets aanvullen in Spijkenisse. Zo kunnen mensen in hun eigen plaats doorstromen. Hij hoort graag hoe de mensen hier vanavond over denken. Waar is behoefte aan en wat zou hier goed passen?

Aangenaam bereikbaar

Verkeerskundig bureau Goudappel heeft Tjitte Prins ingezet voor dit project. Tjitte wijst erop dat er nu heel veel parkeerplaatsen in het gebied zijn. Dat betekent dat de buitenruimte heel stenig is en het er ook niet echt gezellig is. Wanneer hier straks meer woningen zijn, is het belangrijk dat de buitenruimte veilig is voor spelen op straat en dat de buitenruimte meer een plek wordt waar je elkaar ontmoet. Tegelijkertijd kun je de auto niet wegdenken. Hij is dus met de ontwerpers op zoek naar mogelijkheden om de auto's aan de randen te parkeren, liefst uit het zicht. Zo kun je er wel komen maar rij je niet dwars door het gebied. Dit past volgens Tjitte ook wel bij een locatie die zo dicht bij het centrum en de metro ligt. Denken de mensen in de zaal er ook zo over?

Gezond groen

Bas Heessels is landschapsontwerper bij bureau OKRA. Wie het paneel bekijkt, ziet grote verschillen tussen het stenige nu en het groene straks. Wordt het straks óveral in Nieuw-Zuid heel groen of is dat vooral op een centraal groen plein/plantsoen? Dat is inderdaad de vraag, vertelt Bas. Het is ook interessant om na te denken over wat voor groen dit dan wordt. Sommige groengebieden zijn misschien alleen voor de nieuwe bewoners toegankelijk, zoals binnenterreinen van bouwblokken. Andere groenplekken zijn openbaar, dus ook voor omwonenden en andere bezoekers toegankelijk. Misschien is er wel belangstelling bij nieuwe bewoners om stukken gezamenlijk groen zelf te onderhouden.

Vervolgproces

Tot slot van de toelichtingen vertelt Arjan Kaashoek nog kort hoe het na vanavond verder gaat. Het eerste stuk waar nu naartoe wordt gewerkt is een Gebiedsvisie. Dat is nog geen plan, maar een visie met ambities, kansen voor het gebied. Deze visie wordt naar aanleiding van de inbreng vanavond opgesteld en vastgesteld door de betrokken wethouders en directies van de ontwikkelaars. Daarna begint de echte uitwerking pas. In de eerste helft van 2024 werken de ontwerpers toe naar een Stedenbouwkundig Plan. Dat krijgt wel kaarten en tekeningen en wordt dus een stuk concreter. Daarom kunnen de omwonenden in de eerste helft van komend jaar een aantal bijeenkomsten tegemoet zien om hier verder over mee te denken. Uiteindelijk wordt het Stedenbouwkundig Plan onderdeel van een formeel stuk, met besluitvorming in de gemeenteraad. Daarbij is dan ook formele inspraak mogelijk.

Vragen

Zoals beloofd neemt Arjan de tijd voor een aantal vragen uit de zaal, voordat we dit plenaire / gezamenlijke deel afsluiten en naar het tweede deel van de avond gaan.

Onderstaand een beknopte samenvatting van de vragen en antwoorden die plenair zijn gesteld. Vragen die met elkaar te maken hebben, zijn in dit verslag bij elkaar gezet.

Hoe hoog wordt de bebouwing?

Dat weten we nog niet, dat is nog niet ontworpen. Het zal vaak maatwerk zijn: wat sluit goed aan op de directe omgeving?

Wat voor type woningen komen er?

Dat is niet nog vastgesteld, maar zoals gezegd is het streven om hier woningtypes te bouwen die iets anders bieden dan wat je al veel in Spijkenisse kunt vinden. Dus niet nog meer eengezinswoningen, maar meer appartementen, woonwerkwoningen (met een ruimte voor werken aan huis) of woningen met een gedeelde ruimte, zoals een gezamenlijk terras of huiskamer. We zijn benieuwd welke woningtypen ú hier graag zou zien.

Ik zou geen winkels maken in dit gebied. In het centrum is er nu al te veel leegstand.

Bedankt voor uw argument. Het is inderdaad verstandig om te kijken wat op deze plek een goede aanvulling kan zijn op het centrum en niet iets wat daar al is of waar nu al te veel van is.

Ik zou graag bedrijfsloodsjes zien in dit gebied.

Bedankt voor uw suggestie. Laten we kijken wat we hier allemaal onder kunnen verstaan. Industriële bedrijvigheid kan overlast geven, maar ambachtelijke maakindustrie zou goed kunnen passen in combinatie met woningen.

Kun je er niet één groot park van maken?

Dank voor uw suggestie. Dit lijkt echter niet realistisch. Het is financieel niet haalbaar en we hebben al een mooi park naast het gebied. Bovendien is er een grote woningbehoefte in Spijkenisse en daar willen we ook een antwoord op geven met deze ontwikkeling.

Er werd gezegd dat de bereikbaarheid richting centrum en metro verbetert wanneer je dit gebied aanpakt, maar ik denk niet dat die verbetert. De Marrewijkflat blijft immers gewoon staan.

Bedoeld werd dat de nabijheid van de metro nu al een kracht van het gebied is. In combinatie met de nabijheid van het centrum maakt dit het beter haalbaar om hier een autoluw gebied van te maken. Of de nabijheid van het centrum en metro ook echt *beter* wordt, moet nog blijken. Natuurlijk kunnen we de Marrewijkflat niet negeren, die blijft gewoon staan. Misschien zou je iets kunnen met de entrees in het midden van de flat.

Het is me nog niet duidelijk wat er nu met de auto's gebeurt. Die moet je toch ergens kwijt?

Klopt, het is helemaal niet realistisch om de auto weg te denken. We hebben ze wel liever uit het zicht en uit het centrale deel van Nieuw-Zuid. En dus gaan we op zoek naar één of meerdere plekken waar je uit het zicht kunt parkeren. Bijvoorbeeld in een of meer parkeergebouwen.

Ik zou graag zien dat het groene weilje naast Posthuys/Marrewijkflat wordt behouden, dus niet wordt bebouwd.

Goed om te weten dat u dit als omwonende waardevol groen vindt. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan zullen ook alle bomen in het gebied worden geïnventariseerd. Als ze monumentaal zijn, moeten ze blijven staan. Als ze behoudenswaardig zijn, liefst ook of anders verplaatst. Het heeft sowieso de voorkeur om bestaand groen te kunnen gebruiken indien mogelijk. Mocht er toch waardevol groen moeten

wijken, dan wordt dat elders in het gebied gecompenseerd. Als geheel zal er straks meer groen in het gebied te vinden zijn dan er nu is.

De ontwikkelaar zal waarschijnlijk alleen maar de hoogte in willen gaan en geld willen verdienen.

Hoog bouwen is geen doel op zichzelf. Wel is de gedachte om op deze plek een antwoord te geven op de grote vraag aan woningen in Spijkenisse en omgeving. De locatie naast het centrum maakt het ook logisch om wat hoger te bouwen. Waar het past, kan het hoger worden. We gaan daarover nog graag met u in gesprek.

Voor het tweede deel van de avond roept Arjan iedereen op om in het tweede deel reacties, wensen of zorgen op te schrijven op de Post-It's bij de panelen of achter te laten op de reactieformulieren die overal in de zaal liggen. Dan weten we zeker dat we het kunnen meenemen in het verslag van deze avond.

Post-It's bij de panelen

Hieronder de inbreng die op Post-It's bij de panelen is geschreven. Waar mogelijk hebben we dit gegroepeerd.

Paneel Gezond groen

- Géén doorgang door de Marrewijkflat maken, i.v.m. veiligheid en risico op insluipen.
- We hebben nu veel overlast van/in de Marrewijkflat. Er worden kasten van 8 hoog naar beneden gegooid.
- Wil graag het uitzicht behouden.
- Veiligheid kan beter in dit gebied, vooral 's avonds. Ik (vrouw) durf dan niet over straat.
- Graag groene parkeeroplossing.
- Ik wil als bewoners aan de Groene Kruisstraat graag mijn uitzicht behouden.
- Waar komt plek om honden uit te laten?
- De Marrewijkflat is lelijk, fijn als deze wordt vervangen door eigentijdse gebouwen, die geen muur vormen in het gebied.
- Graag geen hoogbouw.
- Het genoemde veldje voor de flat is een speelveldje voor bewoners.
- De huidige bomen die voor de flat staan houden in de zomer de warmte weg bij de flat, dat is prettig.
- Zorgen over de windwerking van de flat (nu en/of straks), denk aan dakpannen die wegwaaien.
- Zorgen over scheuren door bouwwerkzaamheden. Onze woning heeft geen heipalen en we zijn zelf al drie jaar aan het verbouwen. Dat willen we natuurlijk niet teniet doen door scheurvorming.
- Maak een knik in de weg voordat die een kruising nadert, dat bevordert veiliger oversteken.
- Geen markt is wel jammer.
- Liefst autoluw
- Het is nu prima. De huidige functie van het gebied geeft werkgelegenheid en dat is goed.
- Ik kan nu lopend naar de garage voor mijn APK.
- Negatief punt nu: er zijn drugsdealers op de parkeerplaatsen.
- De kermis aan het begin van de Maanweg leeft niet in de buurt.
- Meer groen, meer natuur, water vasthouden.
- Woningen + park + bedrijfsloods 200 m2.
- Garage onderaan flat voor de auto. 10 jaar wachten op garage bij MaasDelta.
- Goed dat de sportschool blijft. Supermarkt boodschappen! Zorg dan wel voor een goed ontworpen parkeermogelijkheid.
- Nu veel inbraken bij de woningen met voordeur aan de straat en/of tuin.

Paneel Aanvullend woonaanbod

- Vergeet het bewonersparkeren niet.
- Te weinig tijd voor oversteken, 5 seconden is te kort.
- Meer kleine woningen. Graag laagbouw.
- Groen niet rommelig.
- Dek aan de Marrewijkflat is een goed idee.
- Speels in lagen, zoals Posthuys.
- Graag variatie in bouwhoogtes.
- Bouw van hoog naar laag vanaf de Hekelingseweg.
- Niet hoger en liefst lager dan de flat. (2x)
- Samenhangend + verschillend
- Geen onderdoorgang in de flat. Geeft overlast van jongeren. (3x)
- De sportschool geeft veel autobewegingen.
- Maak de zijgevels van de flat groen.
- Maak een goed fietspad, geen sluiproute.
- Verplaats de kinderboerderij naar de andere zijde van de flat.
- Behoud de grote bomen bij de flat.
- Last van geluid aan de westzijde van de flat.
- Geluid is een probleem op de 9^e verdieping.
- Maak starterswoningen en meergeneratie-woningen.
- Graag 3-kamerwoningen van ca. 60M² in laagbouw. Geen 5-kamerwoningen, die zijn te groot.
- Behoeft aan een praktijkzorgcentrum / gezondheidscentrum. Denk aan tandarts, huisarts etc.
- Bouw huurwoningen voor mensen zonder kinderen. Bijvoorbeeld a) studieappartementen en b) woningen voor 2 personen (woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, berging/installatieruimte). Graag lage bebouwing.
- Je komt nu de wijk niet uit. En veilig oversteken is lastig. Maak daarom een rotonde om de wijk te ontsluiten.

Paneel Aangenaam bereikbaar

- We missen nu continuïteit in de fiets- en wandelroutes. De vernieuwing is een mooie kans om die te maken.
- We hebben nu veel overlast van het taxibedrijf.
- Goed in de huidige situatie is dat je kunt parkeren voor de deur van de Marrewijkflat, want daar wonen veel ouderen.
- De bereikbaarheid / doorgang naar de Tuinstraat en door naar de Vogelbuurt is nu slecht.
- De huidige fietsroute van de Tuinstraat is slecht (niet veilig, geen mooi aanzicht van de wijk).
- Graag plek voor MC Autoservice. Kwikfit mag weg.
- Graag goede fiets- en wandelpaden in het groen.
- Verbinding door de Marrewijkflat (verbinding met het groen, looproute naar metro).
- Hekelingseweg niet doortrekken naar Raadhuislaan via Randweg.
- Maak een nieuwe weg langs de sportschool (dus niet via de Randweg) vanwege overstekende fietsers en wandelaars.
- Graag auto's uit het zicht.

Paneel Levendige stadswijk

- Fijn in het gebied nu zijn de open plekken voor de honden.
- Graag een werkplaatsruimte

- Taxibedrijf geeft overlast.
- Autovrij
- Graag meer groen. Graag niet hoger dan de woningen aan de randen van het gebied.

Mondeling meegegeven bij de panelen

- Liever geen versnipperd groen, maar een of meer groengebieden die juist wat groter zijn.
- Maak gebruik van dubbel ruimtegebruik, zoals een daktuin of een dek.
- Er is nu sprake van gevaarlijke (verkeers)situaties.
- De fietsroutes kunnen eigenlijk alleen maar beter worden als je kijkt hoe ze nu zijn.
- Geen doorgaande autoroute s.v.p.
- Geen onderdoorgang in de flat / juist wel onderdoorgang in de flat.
- Graag kleinere woningen bouwen.
- Vrees voor inkijk en/of verliezen van uitzicht
- Zorgen over de veiligheid en drugsgebruik in de huidige situatie.

Reactieformulieren

Hieronder de inbreng die op reactieformulieren is achtergelaten. Waar mogelijk hebben we dit gegroepeerd.

Wat vindt u positief aan de herontwikkeling van het gebied Nieuw-Zuid?

- Het industriewijkje verdwijnt: PRIMA! Ga vooral hier bouwen (liefst sociale woningen, betaalbare voor jongeren om ze voor de stad te behouden). De grote parkeerplaatsen bij de Marrewijkflat vergroenen en minder plaatsen voor auto's houden: zo wordt deze Nieuw-Zuid wijk al voldoende groen is mijn idee.
- Niets
- Weet ik nog niet. (2x)
- Nieuwe woningen, maar dan hopelijk wel betaalbare woningen voor jongeren en ouderen.
- Geen sociale huur erbij of andersoortige woningen voor hulpbehoevenden, want er wonen er al zoveel, zoals Leger des Heils, Zuidwester, begeleid wonen enz!
- Het is nu stenig en dat mag zeker minder.
- Meer groen / minder grijs.
- Zoveel mogelijk groen, dat geeft koeling in de zomer.
- Bestaande platanen en abelen aan zuidkant van de flat graag behouden.
- Tip: zijkant Marrewijkflat vergroenen of beschilderen.
- Vernieuwing van het gebied.
- Met behoud van toegankelijkheid en parkeermogelijkheden het gebied leefbaar maken.
- Het voetbalveld wordt goed gebruikt.
- De aandacht voor fietsen.
- De gedachte om het autoluw te maken.
- Speeltuinen voor kinderen.
- Momenteel vind ik het een nietszeggend, onaantrekkelijk gebied. Dit is een kans om het op te frissen, mooi en aangenaam te maken en levendigheid toe te voegen middels recreatie/parkje/sfeervolle verlichting. Zoals het Vierwerelden park.

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Hoe lang zal de Marrewijkflat nog blijven bestaan? Passen de huidige plannen hierbij of beter nog een tijd wachten tot de flat is gesloopt? (wel bouwen in het industrieterrein, dat staat hier los van).
- Haal de Marrewijkflat weg en bouw daar nieuwe appartementengebouwen.
- Groen en water
- Groenstrook behouden naast de Breestraat i.v.m. zicht.
- Zoveel mogelijk bestaand groen houden.
- Het project stopt bij de Marrewijkflat, de Marrewijklaan is ook erg veel grijs lelijk beton.
- Zijkant Marrewijkflat vergroenen, zoals stadhuis. (2x)
- Veel groen
- Op het gearceerde gebied bestaat er zo'n 40% groen. Dat zou ik graag terug willen zien in het nieuwe plan.
- Ik heb interesse in het overnemen van een groenstrook van de gemeente (*naam en nummer doorgegeven aan de gemeente*)
- Meer groen aan de noordzijde van het plangebied.
- Groen bovenop parkeerdek mogelijk, 2 vliegen in 1 klap (3x)
- Speelplek voor kinderen (2x)
- Versnippering groen geen goed idee.
- Graag droge paden, denk dus aan de waterafvoer bij voet-/fietspaden.
- Visvijvers met karpers.
- Wadi voor wateropslag.
- Voor entree zuid, veel scheve bomen.
- Hondvriendelijk dus meer groen.
- Onderhoud groen, ook op langere termijn (3x)
- Meer woningen en groen zijn heel belangrijk, maar de ontsluiting van het eiland wordt steeds zorgwekkender.
- Autotoegang naar het projectgebied / flat is gevaarlijk en onlogisch. Flauw dat er maar één uitweg is.
- Autobedrijf Eenmans auto's!
- Marrewijklaan wordt in de plannen autoluw. Hoe verhoudt zich dat tot deze plannen, denk aan de bereikbaarheid van het centrum?
- Gebied wordt voor parkeren ook gebruikt door de aanpalende wijk en Posthuys + centrumbezoekers.
- Genoeg parkeerplekken houden (nu misschien meer aanwezig dan de norm, maar voor toekomst is dat fijn).
- De fietspaden sluiten niet op elkaar aan.
- Geen weg langs de Marrewijkflat.
- Meer voorzieningen voor dagelijks boodschappen.
- Openheid.
- Hogere flats langs de weg, laagbouw tussen de huizen in.
- Loodsen i.v.m. groot tekort in Spijkenisse
- Onze woning is niet onderheid. Bang voor scheuren en schades.
- Project kan alleen slagen wanneer taxibedrijf Niemandsverdriet verplaatst naar de rand van Spijkenisse.
- Graag laagbouw voor 50-plussers. (2x)
- Graag betaalbare starterswoningen.
- Graag betaalbare 2-kamerappartementen!
- Als er dan toch gebouwd gaat worden, bouw dan betaalbare jongerenwoningen zoals 2-kamerappartementen.

- Sociale huur, want veel asielzoekers zoeken een huis.
- Niet hoger van 4 hoog!
- Max van 6 verdiepingen hoog (2x)
- Liefst laagbouw (2x)
- Denk aan bodemvervuiling!
- De Van Marrewijkflat vormt nu een muur. Doorgang mogelijk.
- Laadpalen
- Veilige verlichting
- De kinderboerderij is niet altijd geopend: park zou openbaar moeten zijn!
- Garageboxen niet gezellig.
- Leg de straten graag parallel aan de flat aan (om binnenschijnende lampen te voorkomen).
- Denk aan geluidsoverlast door bedrijvigheid.
- Verkeersremmende maatregelen voor o.a. maaltijdbezorgers.
- Graag oog voor de veiligheid in relatie tot het water (kinderen).
- Aandacht voor veilig kruispunt & fietsoversteek Hekelingseweg – Randweg.
- Parkeren bij appartement.
- Hardrijdende fietsers langs de flat.
- Parkeerterrein Breestraat: naast een aantal parkeerplaatsen laagbouw en groen.
- Geen doorgaande weg langs de Marrewijkflat over het huidige parkeerterrein.
- De straat gaat drukker worden bij meer woningen. Hoe gaat de wijk ontsloten worden?
- Neem de Breestraat, Tuinstraat, Groene Kruisweg mee in de ontwikkelingen.
- Parkeergelegenheid mag niet verloren gaan. Wellicht kan er gewerkt worden met meer groene daken of verticaal groen op gebouwengevels, zoals aan het gemeentehuis en de Marrewijkflat.
- Graag een beperking van het aantal voertuigbewegingen.
- Betere ontsluiting van de wijk Nieuw-Zuid.

Hebt u nog vragen?

- Wat mag het allemaal gaan kosten en wat gaat het ons als burger kosten? Worden dit project en het project Vredehofstraat tegelijkertijd opgepakt? Zo ja, wel erg onrustig voor ons en onprettig! Hopelijk worden ook de nog niet onteigende panden onteigend anders is dat een foeilelijk blok in de nieuwbouw.
- Is dit wel allemaal haalbaar op deze kleine ruimte?
- Veel last van de sportschool en opvang De Boeg (lawaa!!)
- Hoe haalbaar is dit?
- Koop de complete Vogelbuurt op en bouw hier nieuwbouw.
- Het park bij Spijkenisse Centrum is vrij klein, één groter park zou mooi zijn.
- Kun je zelf nog grond aankopen van de groenstrook achter Breestraat/Groene Kruisweg?
- Blijft de groenstrook achter Breestraat/Groene Kruisweg? Bij ons is die groenstrook bekend als compensatie voor het verminderde zicht door de bouw van de Marrewijkflat.

Nagekomen e-mails

Tot 1,5 week na de startbijeenkomst kwamen nog enkele e-mails binnen, deels van mensen die verhinderd waren op 7 december. De inbreng uit deze mails staat hieronder beknopt samengevat.

- Ik hoop dat er GEEN doorlopende weg door het plan komt vanaf de Hekelingse weg naar de Raadhuislaan en zo door naar de Schenkelweg. Ik hoop ook dat er zo min mogelijk hoogbouw komt

maar dat zal door financiën wel niet helemaal gaan lukken. Verder een goed idee om veel oude zoi op te ruimen en veel groen aan te brengen met zo weinig mogelijk autobewegingen en juist meer fietsen en lopen.

- Ik woon aan de Breestraat en sta positief tegenover de gebiedsontwikkeling Nieuw- Zuid. Ik ben blij met het opwaarderen van het gebied en het toevoegen van groen. Het zou mooi zijn voor zowel de Breestraat als het aanzicht vanuit het centrum om het groen te realiseren aan de Breestraat, waar nu de parkeerplaats is gesitueerd. Ik hoop dat er waardering is voor de oude stadswijk en de Breestraat in zijn huidige situatie met de 6 woningen (4 vrijstaande woningen en 1 twee-onder-een-kap) en de bomen erachter behouden blijven in de gebiedsontwikkeling met groen. Aangezien er veel sociale huurwoningen in de wijk zijn, zou het mooi zijn om hier met name koopwoningen te realiseren. Zo blijft de wijk in balans. Een ander idee wat ik graag zou willen opperen is om een graffiti-schildering aan te brengen op de kale muur van de Marrewijkflat. In Rotterdam maar ook in veel andere steden in Europa zie je hoe kunstwerken op kale muren worden gemaakt en wat een mooie en gave uitstraling dit heeft op een gebied.